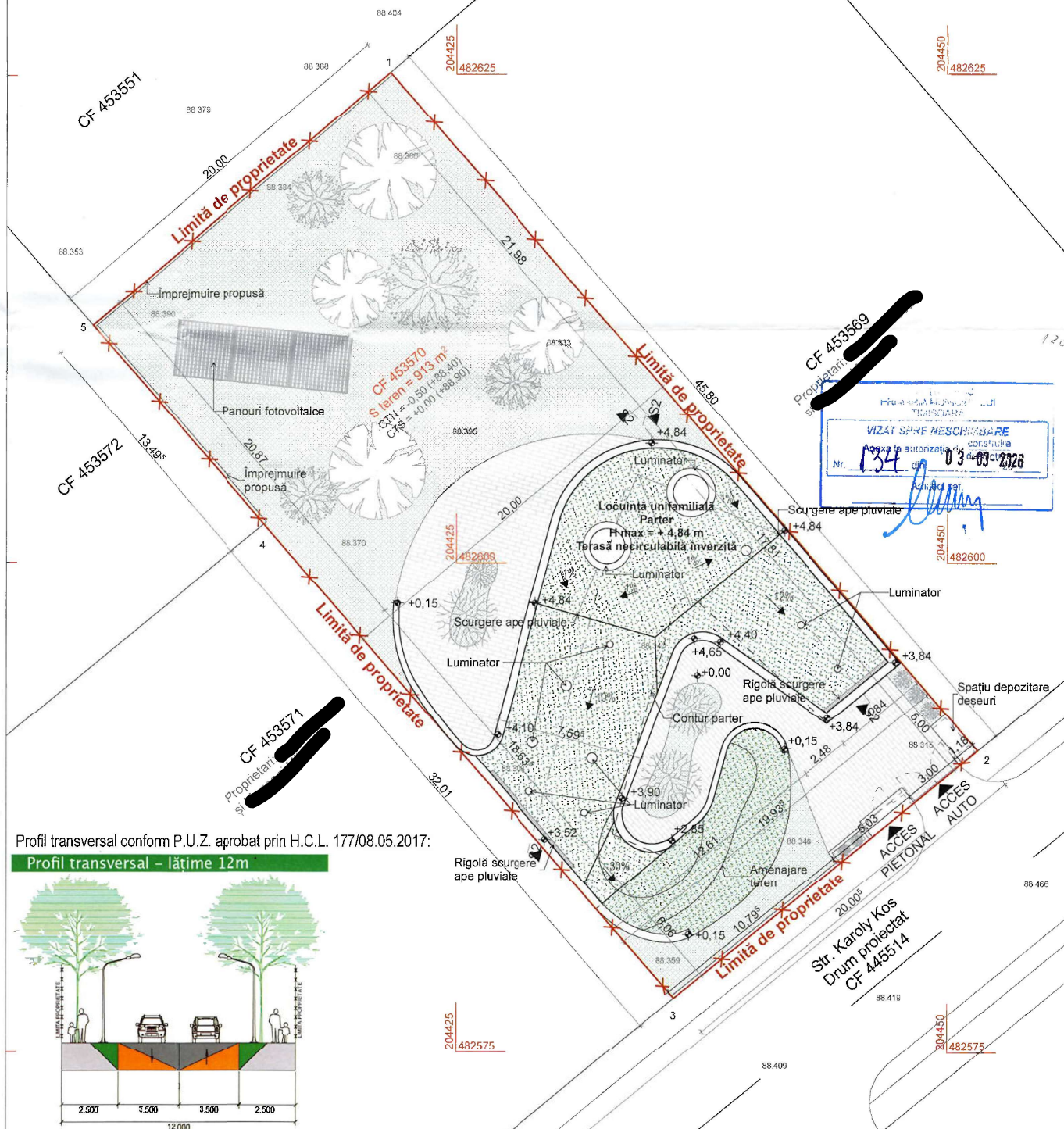
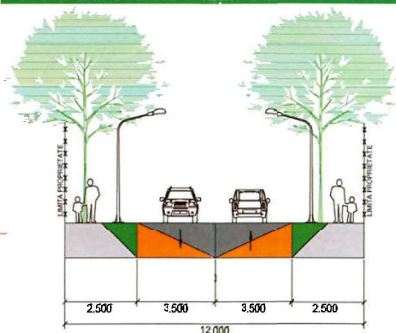




Profil transversal conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 177/08.05.2017:

Profil transversal - lăţime 12m



CF nr. 453570

Suprafaţă teren = 913,00 m²

Suprafaţă construită = 219,50 m²

Suprafaţă construită destăşurată = 219,50 m²

P.O.T. = 24,04%

C.U.T. = 0,24

Regim de înălţime: Parter

CTN = -0,50 (+88,40)

CTS = +0,00 (+88,90)

H maxim = +4,84 m (+93,74)

Suprafaţă zonă verde = 512 m² (56,7% din suprafaţa terenului)

Suprafaţă terase/alei auto şi pietonale = 181,5 m² (19,8% din suprafaţa terenului)

Inventar de coordonate
Sistem Stereografic 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	482625.106	204421.64
2	482590.435	204451.571
3	482577.746	204436.103
4	482601.976	204415.185
5	482612.191	204406.367

CONSTRUCȚIE CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C, CLASA DE IMPORTANȚĂ III

S.C. ATG Studio S.R.L.

Jud. TIMIȘ, Mun. TIMIȘOARA
Splaiul Nisului, nr. 1, et. 1, ap. 5
JOS1692207.2011
CUI 26891910
Mobil 0745013975



SEF PROIECT: arh. Canceal Marius

PROIECTAT / DESENAT arh. Pusok Anita

DENUMIRE PROIECT:

Construire locuință individuală în regim de înălțime P, amenajare incintă, împrejurime, acces auto și pietonal

AMPLASAMENT: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Karoly Kos, nr. 26, CF nr. 453570

BENEFICIAR:

PLANSĂ: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

Proiect nr:
1871A/2025
Faza: DTAC

Data: 12.2025
Scara: 1:200

Planșa nr. A.03

ATG
STUDIO
SRL
TIMIȘOARA
ROMANIA

4374
Marius
CANCEAL
P.itect
cu drept de semnătură